**Załącznik nr 3 do umowy dzierżawy**

**Protokół zdawczo – odbiorczy części budynku (restauracja)**

**~~wraz z terenami zielonymi i elementami małej architektury~~**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr inwentarza** | **109/315** |
| **Nazwa obiektu inwentarzowego** | **Hotel „Dobre z Lasu”** |
| **Nr i data zawarcia umowy** | **SA.271………..2026** |

Sporządzony w dniu \_\_.\_\_2026 roku w Solcu Kujawskim, Zarządca Nadleśnictwo Solec Kujawski przekazuje/~~przyjmuje~~\*

a………………………………………………………………………………………………..~~przekazuje/~~przyjmuje\*

część budynku (restauracja) nr **109/315** o pow. użytkowej 397,43 m² pod adresem 86-050 Solec Kujawski, ulica Leśna 64 składający się z 28pomieszczeń:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Restauracja** | | |
| **Rodzaj** | **Ilość** | **Stan, usterki i inne** |
| **Instalacja wodno – kanalizacyjna** | | |
|  | **1** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Instalacja elektryczna:** | | |
|  | **1** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Instalacja gazowa:** | | |
|  | **1** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Instalacja grzejna** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Drzwi:** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Okna:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Zabudowy meblowe:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Pokrycie ścian:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Posadzki:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Restauracja** | | |
| **Rodzaj wyposażenia** | **Ilość** | **Stan, usterki i inne** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Tereny zielone i elementy małej architektury** | | |
| **Rodzaj wyposażenia** | **Ilość** | **Stan, usterki i inne** |
| ~~Wiata rekreacyjna~~ | **~~1~~** |  |
| ~~Ławki drewniane~~ | **~~18~~** |  |
| ~~Stoły drewniane~~ | **~~9~~** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Stan liczników poboru\*:

1) energii elektrycznej: \_\_\_m3

2) wody: \_\_\_m3

3) gazu: \_\_\_m3

4) inne ……………..

Ponadto do indywidualnego/wspólnego\* użytkowania z innymi lokatorami są przeznaczone następujące obiekty/pomieszczenia\* będące przedmiotem umowy najmu/bezpłatnego udostępnienia:

NIE DOTYCZY.

Użytkownik ………………………………………………………………………… został(a) poinformowany(a)   
o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń oraz o obowiązku utrzymania lokalu w czystości.

Protokół sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………………………. ……………………………………..

Data i podpis Najemcy/Użytkownika\* Data i podpis Zarządcy